

27 février 2008



COMMUNIQUÉ

POUR DIFFUSION IMMÉDIATE

Diffusion restreinte au Canada uniquement. Ce communiqué ne doit faire l'objet d'aucune diffusion aux États-Unis par l'entremise d'agences de transmission.

**EXCELLENTS RÉSULTATS
INTÉGRATION DE SUMMIT RÉUSSIE ET SYNERGIES
RÉALISÉES
TOUJOURS PRÊT POUR DE NOUVELLES ACQUISITIONS**

BOUCHERVILLE, QUÉBEC, le 27 février 2008. – Le fonds de revenu Colabor (TSX : CLB.UN) procédait aujourd'hui à la divulgation de ses résultats de son quatrième trimestre de l'exercice financier se terminant 31 décembre 2007.

Faits saillants du quatrième trimestre terminé le 31 décembre 2007 par rapport au quatrième trimestre de 2006

- **Augmentation des ventes de l'ordre de 142,6M\$, une hausse de 104% ;**
- **Croissance interne des ventes de 7,9% ;**
- **Augmentation du bénéfice avant frais financiers et amortissements (BAIIA) de 7M\$, une hausse de 120% ;**

Faits saillants de l'exercice terminé le 31 décembre 2007 par rapport à l'exercice de 2006

- **Augmentation des ventes de l'ordre de 437,7M\$, une hausse de 109% ;**
- **Croissance interne des ventes de 6,6% ;**
- **Augmentation du bénéfice avant frais financiers et amortissements (BAIIA) de 16,5M\$, une hausse de 117% ;**

Résultats d'exploitation

Résultats consolidés (en milliers de dollars)

	2007-12-31 (114 jours – 4 ^{ième} trimestre) (non vérifiés)		2006-12-31 (114 jours – 4 ^{ième} trimestre) (non vérifiés)		Variation	
	\$		\$		\$	%
Ventes	279 703	100,00%	137 119	100,00%	142 584	104%
Bénéfice avant les postes suivants	12 776	4,57%	5 799	4,23%	6 977	120%
Frais financiers	2 019	0,72%	269	0,20%	1 750	651%
Amortissement des immobilisations	1 053	0,38%	291	0,21%	762	262%
Amortissement des actifs incorporels	2 179	0,78%	993	0,72%	1 186	119%
	5 251	1,88%	1 553	1,13%	3 698	238%
Bénéfice avant impôts sur les bénéfices et participation des porteurs de parts sans contrôle	7 525	2,69%	4 246	3,10%	3 279	77%
Impôts sur les bénéfices						
Exigibles	2 715	0,97%			2 715	
Futurs	6 290	2,25%			6 290	
	9 005	3,22%			9 005	
Bénéfice (perte) avant participation des porteurs de parts sans contrôle	(1 480)	-0,53%	4 246	3,10%	(5 726)	-135%
Participation des porteurs de parts sans contrôle	2 510	0,90%	1 989	1,45%	521	26%
Bénéfice net (perte nette)	(3 990)	-1,43%	2 257	1,65%	(6 247)	-277%

	2007-12-31 (365 jours)		2006-12-31 (365 jours)		Écart	
	\$		\$		\$	%
Ventes	838 068	100,00%	400 398	100,00%	437 670	109%
Bénéfice avant les postes suivants	30 548	3,65%	14 061	3,51%	16 487	117%
Frais financiers	6 731	0,80%	843	0,21%	5 888	698%
Amortissement des immobilisations	3 354	0,40%	927	0,23%	2 427	262%
Amortissement des actifs incorporels	6 993	0,84%	3 225	0,81%	3 768	117%
	17 078	2,04%	4 995	1,25%	12 083	242%
Bénéfice avant impôts sur les bénéfices et participation des porteurs de parts sans contrôle	13 470	1,61%	9 066	2,26%	4 404	49%
Impôts sur les bénéfices						
Exigibles	2 715	0,32%		0,00%	2 715	
Futurs	6 290	0,75%		0,00%	6 290	
	9 005	1,07%		0,00%	9 005	
Bénéfice avant participation des porteurs de parts sans contrôle	4 465	0,54%	9 066	2,26%	(4 601)	-51%
Participation des porteurs de parts sans contrôle	4 650	0,55%	4 255	1,06%	395	9%
Bénéfice net (perte nette)	(185)	-0,01%	4 811	1,20%	(4 996)	-104%

Ventes (en milliers de dollars)

	2007-12-31		2006-12-31		Variation	
	(114 jours – 4 ^{ième} trimestre)		(114 jours – 4 ^{ième} trimestre)			
	(non vérifiés)		(non vérifiés)			
	\$	%	\$	%	\$	%
Division Boucherville						
Commerces de détail	48 690	17,4%	47 226	34,4%	1 464	3,1%
Services alimentaires	99 302	35,5%	89 893	65,6%	9 409	10,5%
	147 992	52,9%	137 119	100,0%	10 873	7,9%
Division Summit						
Services alimentaires	131 711	47,1%	0	0,0%	131 711	S/O
	279 703	100,0%	137 119	100,0%	142 584	104,0%
<hr/>						
	2007-12-31		2006-12-31		Variation	
	(365 jours)		(365 jours)			
	\$	%	\$	%	\$	%
Division Boucherville						
Commerces de détail	130 633	15,6%	127 210	31,8%	3 423	2,7%
Services alimentaires	296 035	35,3%	273 188	68,2%	22 847	8,4%
	426 668	50,9%	400 398	100,0%	26 270	6,6%
Division Summit						
Services alimentaires	411 400	49,1%		0,0%	411 400	S/O
	838 068	100,0%	400 398	100,0%	437 670	109,3%

Division Boucherville

Le quatrième trimestre a toujours été historiquement le meilleur trimestre de l'exercice financier car il fait suite à l'Exposition Colabor qui se tient à la fin de septembre de chaque année depuis plus de vingt ans. Cette année les ventes reliées à cet événement ont progressé de plus de 30% pour se chiffrer à plus de 60 millions de dollars.

Commerces de détail

Les ventes de produits destinés aux commerces de détail ont augmenté de 3,1% pour le trimestre comparativement au trimestre de l'exercice précédent faisant suite principalement au recrutement par l'un des distributeurs affiliés de deux nouveaux clients importants au troisième trimestre. Ce recrutement permettra d'accroître sensiblement les ventes de ce secteur au cours de 2008, secteur qui dans les années précédentes n'avait pas connu de croissance. Rappelons que les ventes de ce secteur se font principalement à des dépanneurs et à des épiceries de petites surfaces, situés principalement hors de la région métropolitaine de Montréal.

Services alimentaires

La croissance organique des ventes des distributeurs affiliés dans ce domaine continue de croître à un taux supérieur à celui de l'industrie, ce qui démontre que les distributeurs affiliés continuent de prendre une part plus importante du marché par rapport à leurs concurrents.

La croissance des ventes de 10,5% pour le trimestre et de 8,4% pour la période de 365 jours terminée le 31 décembre 2007, par rapport aux périodes précédentes, est supérieure à la croissance des ventes prévues par l'Association canadienne des restaurateurs et des services alimentaires qui est estimée à 4,1% (incluant l'inflation) par rapport à 2006.

Division Summit

L'acquisition de Summit a permis de doubler le chiffre d'affaires global du Fonds et satisfait les attentes de la direction.

Synergies

Comme mentionné au prospectus simplifié du 21 décembre 2006, la direction du Fonds avait prévu réaliser des synergies provenant de l'acquisition de Summit d'un montant d'environ 2,2 millions de dollars (avant certains frais d'intégration), synergies découlant principalement d'une harmonisation et de la négociation de nouvelles ententes d'approvisionnement avec les fournisseurs ainsi que la mise en commun de certains programmes dont les assurances sur les biens, assurances collectives et autres.

La direction du Fonds est fière d'annoncer que ces synergies ont été atteintes, que l'intégration de Summit fut un succès et qu'elle demeure prête pour réaliser d'autres acquisitions.

Impôts sur les bénéfices

L'acquisition des actifs de *Summit distributeurs de services alimentaires Inc.* a été finalisée et réalisée le 8 janvier 2007. En vertu du nouveau régime d'imposition des entités intermédiaires de placement déterminées («EIPD»), communément appelées fiducies de revenu et sociétés de personnes cotées en bourse, les EIPD font maintenant l'objet d'un traitement fiscal analogue à celui qui s'applique aux sociétés. Le nouveau traitement fiscal s'applique à l'année d'imposition 2007. Cependant, les EIPD existantes au 31 octobre 2006 peuvent bénéficier de certaines règles de transition et ne deviendront imposables en vertu des nouvelles règles qu'à compter de 2011 à la condition qu'elles n'aient pas fait l'objet d'une «expansion injustifiée». La transaction d'acquisition de Summit a été considérée par le ministère des finances comme une expansion injustifiée, le tout tel qu'indiqué par une décision rendue à la fin de 2007. En conséquence, le Fonds ne bénéficie pas des règles transitoires et est donc assujéti au nouveau régime de taxation des EIPD à compter de l'année d'imposition 2007.

Les états financiers présentés ci-haut incluent un impôt exigible de 2,7M\$, au taux combiné fédéral-provincial de 34% et des impôts futurs d'un montant de 6,3M\$.

Nous avons comptabilisé ces impôts dès la connaissance de cette décision du ministère des finances.

Trésorerie

Flux de trésorerie consolidés (en milliers de dollars)

	2007-12-31 (114 jours) (4 ^{ième} trimestre) (non vérifiés)	2006-12-31 (114 jours) (4 ^{ième} trimestre) (non vérifiés)	2007-12-31 (365 jours)	2006-12-31 (365 jours)
	\$	\$	\$	\$
ACTIVITÉS D'EXPLOITATION				
Bénéfice net (perte nette)	(3 990)	2 257	(185)	4 811
Éléments hors caisse				
Amortissement des immobilisations	1 053	291	3 354	927
Amortissement des actifs incorporels	2 179	993	6 993	3 225
Amortissement des frais de financement reportés	24		81	
Participation des porteurs de parts sans contrôle	2 510	1 989	4 650	4 255
Impôts futurs	6 290		6 290	
Coût de rémunération lié au régime d'intéressement à long terme	67	47	211	128
Amortissement des coûts de transaction relatif aux débetures	262		835	
	<u>8 395</u>	<u>5 577</u>	<u>22 229</u>	<u>13 346</u>
Variations de l'actif et du passif d'exploitation				
Débiteurs	4 525	963	5 041	(2 585)
Impôts retenus à recevoir	1 917	(23)	1 620	(1 620)
Stock	(4 324)	(92)	1 869	(1 545)
Frais payés d'avance	1 096	(296)	910	(311)
Comptes fournisseurs et charges à payer	(8 838)	(419)	(2 984)	6 872
Impôts sur les bénéfices à payer	605		605	
Remises à payer	4 433	3 903	448	6 689
Revenus reportés	(806)	(828)	(280)	476
Passif au titre des prestations d'avantages sociaux constituées	(53)		(53)	
	<u>(1 445)</u>	<u>3 208</u>	<u>7 176</u>	<u>7 976</u>
Flux de trésorerie liés aux activités d'exploitation	<u>6 950</u>	<u>8 785</u>	<u>29 405</u>	<u>21 322</u>
ACTIVITÉS D'INVESTISSEMENT				
Acquisition d'une entreprise			(109 048)	
Immobilisations	(885)	(281)	(1 469)	(744)
Flux de trésorerie liés aux activités d'investissement	<u>(885)</u>	<u>(281)</u>	<u>(110 517)</u>	<u>(744)</u>
ACTIVITÉS DE FINANCEMENT				
Emprunt bancaire	(6 920)	(6 424)	19 999	(4 623)
Frais de financement	(245)		(245)	
Distributions versées aux porteurs de parts	(3 550)	(2 072)	(10 265)	(6 042)
Distributions versées aux porteurs de parts de Colabor SC échangeables	(1 825)	(1 825)	(5 476)	(5 419)
Remboursement de billets à payer				(6 195)
Remboursement de dette à long terme	(156)	(156)	(468)	(468)
Remboursement des dépôts de garantie				(468)
Achat de parts détenues par le Fonds au titre du régime d'intéressement à long terme			(238)	(448)
Disposition de parts détenues par le Fonds au titre du régime d'intéressement à long terme	12		12	
Émission de débetures			48 000	
Émission de parts			24 761	
Frais d'émission de parts et de débetures			(1 404)	
Flux de trésorerie liés aux activités de financement	<u>(12 684)</u>	<u>(10 477)</u>	<u>74 676</u>	<u>(23 663)</u>
Variation nette du découvert bancaire	<u>(6 619)</u>	<u>(1 973)</u>	<u>(6 436)</u>	<u>(3 085)</u>
Découvert bancaire au début	<u>(3 154)</u>	<u>(1 364)</u>	<u>(3 337)</u>	<u>(252)</u>
Découvert bancaire à la fin	<u>(9 773)</u>	<u>(3 337)</u>	<u>(9 773)</u>	<u>(3 337)</u>

Liquidités distribuables normalisées

Liquidités distribuables normalisées (en milliers de dollars)

	2007-12-31 (114 jours) (4 ^{ème} trimestre) (non vérifiés)	2006-12-31 (114 jours) (4 ^{ème} trimestre) (non vérifiés)	2007-12-31 (365 jours)	2006-12-31 (365 jours)	Depuis la création du Fonds au 2005-06-28
	\$	\$	\$	\$	\$
Flux de trésorerie liés aux activités d'exploitation	6 950	8 785	29 405	21 322	71 121
Acquisition d'immobilisations	(885)	(281)	(1 469)	(744)	(2 535)
Liquidités distribuables normalisées	6 065	8 504	27 936	20 578	68 586
Distributions versées sur les parts	3 550	2 072	10 265	6 042	18 821
Distributions versées sur les parts de Colabor SC échangeables	1 825	1 825	5 476	5 419	13 109
Liquidités distribuées	5 375	3 897	15 741	11 461	31 930
Moyenne pondérée de parts					
Parts	9 848 537	5 775 000	9 747 732	5 775 000	7 349 697
Parts de Colabor SC échangeables	5 087 439	5 087 439	5 087 439	5 087 439	5 087 439
	14 935 976	10 862 439	14 835 171	10 862 439	12 437 136
Liquidités distribuables normalisées par part	0,41 \$	0,78 \$	1,88 \$	1,89 \$	5,51 \$
Liquidités distribuées par part	0,36 \$	0,36 \$	1,06 \$	1,06 \$	2,57 \$
Ratio des liquidités distribuées sur les liquidités distribuables normalisées	88,6%	45,8%	56,3%	55,7%	46,6%

Le Fonds déclare des distributions mensuelles aux porteurs de parts enregistrés aux livres le dernier jour de chaque mois et les verse le ou vers le 15 du mois suivant. La distribution annuelle est de 1,076 \$ part.

Stratégies de développement et perspectives d'avenir

La direction du Fonds croit sincèrement qu'il existe d'importants canaux servant à accroître sa pénétration dans le domaine des services alimentaires au Canada.

Réseau des distributeurs affiliés au Québec et dans les provinces de l'Atlantique :

Faisant suite à la croissance organique des ventes de la Division Boucherville démontrée au chapitre *Résultats d'exploitation*, force est de constater que ces distributeurs affiliés, fidèles, à l'esprit d'entrepreneur et axés sur le service à la clientèle continueront d'accroître leur part de marché dans leurs territoires respectifs.

Consolidation dans la distribution des services alimentaires :

Suite à l'acquisition de Summit, ceci a permis au Fonds de s'implanter en Ontario, le plus important marché des services alimentaires au Canada.

Aussi le Fonds pourrait acquérir d'autres distributeurs ayant des opérations en Ontario et se servir de son modèle d'affaires pour intégrer une nouvelle acquisition.

Expansion géographique :

Le Fonds n'est pas actuellement présent dans l'Ouest canadien. Étant donné que la plus importante croissance de l'économie au Canada se passe dans cette région, il est certain que le Fonds aurait avantage à s'y implanter, par contre en étant prudent en raison des problèmes actuels reliés à la disponibilité de la main-d'œuvre. De plus, un pré-requis à toute implantation dans cette région, sera de développer une solide base de clients avant d'investir dans de nouvelles infrastructures.

Secteurs connexes :

Le Fonds s'est donné comme mission de pouvoir donner à sa clientèle un guichet unique dans le domaine des services alimentaires.

Ainsi dans le futur, le Fonds pourrait s'adjoindre un réseau de distribution dans le domaine de la viande, des fruits et légumes ainsi que des produits d'emballage.

Secteur des dépanneurs et des petites surfaces d'épicerie :

Le Fonds croit qu'il existera, dans un horizon moyen, des opportunités d'acquisition de réseaux de dépanneurs actuellement détenus par les grands de l'alimentation, qui voudront certainement revenir à leur créneau principal d'activités, qui est celui de desservir des épiceries de moyenne et grandes surfaces.

Ainsi, chacune de ces opportunités et possibilités de transactions permettraient au Fonds d'augmenter de façon importante son pouvoir d'achat et sa capacité de générer des économies de coûts avec l'objectif d'augmenter ses liquidités distribuables par part au moyen de la croissance de ses produits d'exploitation.

Informations additionnelles

Le *Rapport de gestion et analyse par la direction des résultats d'exploitation et de la situation financières*, les états financiers du Fonds ainsi que la *notice annuelle* seront également disponibles sur SEDAR (www.sedar.com) suite à la parution de ce communiqué de presse. D'autres informations concernant le Fonds de Revenu Colabor sont également disponibles sur SEDAR ainsi que sur le site Internet du Fonds de revenu à l'adresse www.fondsderevenucolabor.com.

À propos de Colabor

Colabor est un grossiste et distributeur de produits alimentaires et non alimentaires desservant le marché de détail (épiceries, dépanneurs, etc.) et celui des services alimentaires (cafétérias, restaurants, hôtels, chaînes de restauration).

Mise en garde

Ce communiqué peut contenir certaines déclarations de nature prospective reflétant les opinions ou les attentes actuelles du *Fonds de revenu Colabor* ou de *Colabor Société en commandite* concernant leur rendement ainsi que les activités commerciales respectives et les événements futurs. Ces déclarations sont assujetties à un certain nombre de risques, d'incertitudes et d'hypothèses. Les résultats et les événements réels peuvent différer.

-30-

Pour plus d'informations

Gilles C. Lachance

Président et chef de la direction

Tél : (450) 449-0026 poste 265

Fax : (450) 449-2098

glachance@colabor.com

Michel Loignon CA

Vice-président Finances et administration

Tél : (450) 449-0026 poste 235

Fax : (450) 449-2098

mloignon@colabor.com