

# PRÉSENTATION AUX INVESTISSEURS

---

 GROUPE COLABOR INC.  
(TSX: GCL)

---

**Juillet 2024**

Présentée par Louis Frenette, président et chef de la direction  
Et Pierre Blanchette, vice-président senior et chef de la direction financière



# ÉNONCÉS DE NATURE PROSPECTIVE

---

## AVIS

Le présent document est fourni à titre d'information seulement et ne constitue pas une offre de vente ou une sollicitation d'une offre d'achat de titres de Groupe Colabor Inc. et n'a pas été préparé pour être remis à des investisseurs éventuels, ni pour être examiné par eux, afin de les aider à prendre une décision d'investissement ou concernant un placement de titres.

---



## ÉNONCÉS DE NATURE PROSPECTIVE

Le présent document contient certains énoncés de nature prospective tels que définis par les lois sur les valeurs mobilières applicables. L'information prospective peut se rapporter aux perspectives futures et aux événements anticipés de Colabor, à ses affaires, à ses opérations, à sa performance financière, à sa situation financière ou à ses résultats et, dans certains cas, peut être identifiée par une terminologie telle que " peut " ; " sera " ; " devrait " ; " s'attendre à " ; " planifier " ; " anticiper " ; " croire " ; " avoir l'intention " ; " estimer " ; " prédire " ; " potentiel " ; " continuer " ; " prévoir " , " assurer " ou d'autres expressions similaires concernant des questions qui ne sont pas des faits historiques. En particulier, les déclarations concernant les orientations financières, les résultats d'exploitation futurs et les performances économiques, les objectifs et les stratégies de l'entreprise sont des déclarations prospectives. Ces énoncés sont fondés sur certains facteurs et hypothèses, y compris la croissance prévue, les résultats d'exploitation, le rendement et les perspectives et occasions d'affaires, que Colabor juge raisonnables à la date actuelle. Bien que la direction considère ces hypothèses comme raisonnables en fonction de l'information dont dispose actuellement la Société, elles peuvent s'avérer inexactes. L'information prospective est également assujettie à certains facteurs, y compris des risques et des incertitudes qui pourraient faire en sorte que les résultats réels diffèrent considérablement de ce que Colabor prévoit actuellement, y compris ceux mentionnés dans la notice annuelle de la Société, qui se trouve sous son profil sur SEDAR+ ([www.sedarplus.ca](http://www.sedarplus.ca)). Ces facteurs ne sont pas destinés à représenter une liste complète des facteurs qui pourraient affecter Colabor et les événements et résultats futurs peuvent varier de façon significative par rapport à ce que la direction prévoit actuellement. Le lecteur ne devrait pas accorder une importance indue aux informations prospectives contenues dans ce document, informations qui représentent les attentes de Colabor à la date du présent document (ou à la date à laquelle elles sont autrement déclarées être faites) et qui sont susceptibles d'être modifiées après cette date. Bien que la direction puisse choisir de le faire, la Société n'a aucune obligation (et décline expressément une telle obligation) et ne s'engage pas à mettre à jour ou à modifier cette information à un moment donné, que ce soit à la suite de nouveaux renseignements, d'événements futurs ou autrement, sauf si la loi l'exige.

## MESURES DE PERFORMANCE NON-CONFORMES AUX IFRS

L'information comprise dans ce document renferme également certains renseignements qui ne sont pas des mesures du rendement conformes aux IFRS. Ces mesures de performance ne doivent pas être considérées isolément ou comme substituts aux autres mesures de la performance calculées en conformité avec les IFRS, mais plutôt comme renseignements complémentaires. Ces mesures sont largement répandues dans les milieux financiers pour mesurer la rentabilité des opérations. Elles reflètent l'inclusion ou l'exclusion de certains montants qui sont considérés comme non représentatifs de la performance financière récurrente de la Société. Étant donné que ces notions ne sont pas définies par les IFRS, elles pourraient ne pas être comparables avec celles d'autres sociétés.



# LE NOUVEAU COLABOR

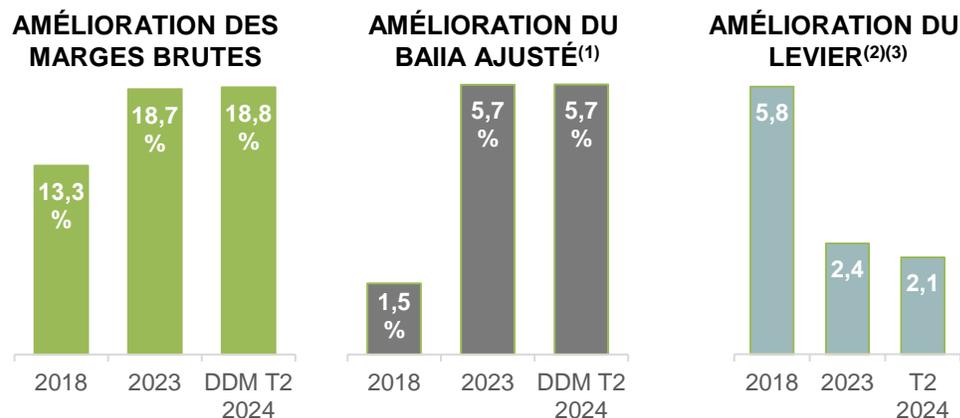
- Sommaire exécutif
- À propos de Colabor
- Nouvelle équipe de direction
- Conseil d'administration expérimenté



# SOMMAIRE EXÉCUTIF • NOTRE TRANSFORMATION

## TENIR NOS PROMESSES Phase I

En 2019, une nouvelle équipe de direction a été engagée pour transformer l'entreprise. Nous avons passé le mi-chemin de notre transformation 2020-2025.



Nos activités de distribution desservent le marché des hôtels, restaurants et institutions (" HRI ") dans **l'Est du Québec**. Avant la fin de 2023, nous étions principalement présents dans une région qui représente **que 30% du marché** potentiel HRI.

DDM: douze derniers mois.

- (1) Mesure non conforme aux IFRS. Se référer au tableau de la diapositive 31. Le BAIIA ajusté correspond au résultat opérationnel avant les frais non liés aux opérations courantes, l'amortissement ainsi que les charges relatives au régime de rémunération à base d'actions.
- (2) Le ratio d'endettement est un indicateur de la capacité de la Société à s'acquitter de sa dette à long terme. Il est défini comme le ratio de la dette nette / BAIIA ajusté moins les paiements sur obligations locatives des quatre derniers trimestres. La dette nette correspond à l'endettement bancaire, à la partie à court terme de la dette à long terme et à la dette à long terme, nette de la trésorerie. Se référer à la diapositive 31 Mesures de performance non conformes aux IFRS.
- (3) Avant 2020, les résultats financiers n'ont pas été redressés pour refléter l'impact de l'adoption de la norme IFRS 16.

## SAISIR L'OCCASION Phase II

Notre plateforme de distribution se transforme pour accélérer la croissance et desservir **l'Ouest du Québec**. Nous pouvons maintenant rejoindre **90 %** du marché potentiel HRI au Québec:

- Continuer à investir dans les **ventes et le marketing** permettent de développer des marchés jusqu'ici inexploités dans l'Ouest du Québec.
- Déménagement fin 2023 dans une **nouvelle installation stratégique** pour mieux servir le marché de la distribution dans l'Ouest du Québec.
- Évaluation d'occasions d'**acquisitions** variées entre de petites cibles et des plus stratégiques afin d'accélérer la croissance.
- Taille grandissante donne un meilleur accès à des **comptes majeurs**.
- Projet de CAPEX complété afin de répondre à la **demande latente** et libérer de la capacité et des efficacités dans les autres centres de distribution.
- Clientèle **diversifiée** au sein du marché HRI nous positionne bien peu importe l'environnement macroéconomique.

Notre objectif est de continuer à générer une **croissance rentable et durable**. Nous visons à être le distributeur de choix au Québec pour tous les artisans de la restauration. Nous nous distinguons par notre offre locale, notre offre spécialisée et notre combinaison optimale de marques nationales et privée.

# À PROPOS DE COLABOR

Fondée en 1962, Colabor est le plus important distributeur et grossiste québécois de produits alimentaires et connexes, desservant les marchés de l'hôtellerie, de la restauration et des institutions " HRI " au Québec et au Nouveau-Brunswick. **Notre mission:** « Être l'ingrédient local de la réussite de tous les artisans de la restauration. »

## Plateforme de Distribution



### Distribution Broadline:

- 4 centres de distribution au QC: 3 Est + 1 nouveau centre dans l'Ouest (début 2024)
- Produits alimentaires et non-alimentaires.
- 450 500 pi<sup>2</sup> au total<sup>(1)</sup>.



### Distribution Spécialisée:

- 2 centres de distribution à **Montréal**.
- Fruits de mer et viandes de qualité supérieure.
- 128 000 pi<sup>2</sup> au total.

## Grossiste



- 160 500pi<sup>2</sup> d'entrepôt pour les activités de vente en gros aux petits distributeurs.

## Occasion de croissance

**NOUVELLE  
ÉTENDUE DE  
DISTRIBUTION  
EN 2024:  
90% MARCHÉ  
HRI**

**#1 Distributeur  
dans l'Est du  
Québec**

**Distribution  
Spécialisée**

(1) Le nouveau centre de distribution dans l'Ouest du Québec est bâti pour servir à la fois les clients de la Distribution Broadline et les Grossistes dans ses 321 000 pi<sup>2</sup>. 50% de la superficie ici allouée aux activités Distribution et Grossiste,

**730** employés

**8 000** HRI  
Clients

**Marques privées  
et nationales**

**600** fournisseurs  
(principalement  
Canadiens)

# NOUVELLE ÉQUIPE • EXPERTS DE L'INDUSTRIE

---



## **LOUIS FRENETTE**

**Président et chef de la direction**, s'est joint en 2019.  
Ancien président et chef de la direction de Parmalat Canada, Bonduelle Amérique du Nord et Danone Canada.



## **PIERRE BLANCHETTE**

**V.-P. sénior et chef de la direction financière**, s'est joint en 2021  
Ancien v.-p. principal, trésorerie et impôts, Fiera Capital.



## **BERNARD CARRIER**

**V.-P., opérations**, s'est joint en 2021.  
20 ans d'expérience en alimentation et logistique dont en tant que v.-p. régional, GardaWorld Transport de valeurs.



## **MARIE-FRANCE LABERGE**

**Contrôleur corporatif**, s'est jointe en 2019  
Ancienne v.-p. et contrôleur de FLS Transport



## **KELLY ELISABETH SHIPWAY**

**V.-P., ventes, marketing et négociations**  
S'est jointe en 2023.  
Ancienne v.-p. exécutive chez Nutrinor.



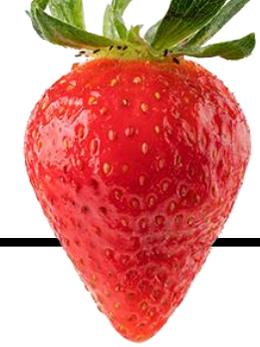
## **ÉLISABETH TREMBLAY**

**V.-P., RH et communications.**, s'est jointe en 2018.  
Ancienne v.-p. RH de Grupo Bimbo et Saputo.



# NOUVELLE GOUVERNANCE • LEADERS DU DOMAINE DES AFFAIRES

---



## WARREN WHITE

Président du conseil

---

Ancien v.-p. principal, chef de l'ingénierie d'affaires chez **CGI**.  
S'est joint en 2018.

## MARC BEAUCHAMP

Membre du comité des RH

---

Fondateur de **Novacap** en 1981, une des plus importantes sociétés de capital-investissement au Canada.  
S'est joint en 2022.

## DANIÈLE BERGERON

Présidente du comité de gouvernance et membre du comité RH

---

Ancienne PDG de **Mayrand** Ltd, un distributeur alimentaire spécialisé du groupe AOF-Alimplus-Mayrand.  
S'est jointe en 2019.

## JEAN GATTUSO

Membre du comité des RH

---

Ancien président et chef de l'exploitation de **Lassonde**.  
S'est joint en 2021.

## LAURIE GAUTHIER

Membre du comité d'audit

---

Co-fondatrice de **Belov Compagnie** Inc., une entreprise innovante axée sur la nutrition infantile.  
S'est jointe en 2024.

## ROBERT B. JOHNSTON

Membre des comités de gouvernance et des RH

---

Vice-président directeur et chef de la stratégie de The InterTech Group, Inc.  
Ancien chef de la direction et vice-président du conseil de la Compagnie de la **Baie d'Hudson**.  
S'est joint en 2016.

## DENIS MATHIEU

Président du comité des RH et membre du comité de la gouvernance

---

Président et chef de la direction de **Novexco** Inc., un leader canadien de la distribution de produits de bureau.  
Ancien v.-p. exécutif services corporatifs et chef de la direction financière de Uni-Select.  
S'est joint en 2018.

## FRANÇOIS R. ROY

Président du comité d'audit et membre du comité de la gouvernance

---

Ancien vice-principal, Administration et Finance de l'Université **McGill** et chef de la direction financière de Société Télémedia et chef de la direction financière de **Québecor** Inc.  
S'est joint en 2020.





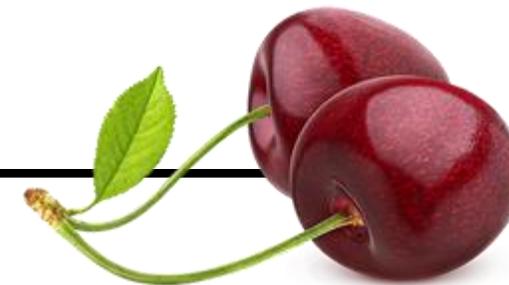
---

# TRANSFORMATION RÉUSSIE

---

- Complété avec succès la phase I de notre transformation
- Amélioration du mix de produits et de clients
- Améliorations continue des marges brutes

# COMPLÉTÉ AVEC SUCCÈS LA PHASE I DE NOTRE TRANSFORMATION



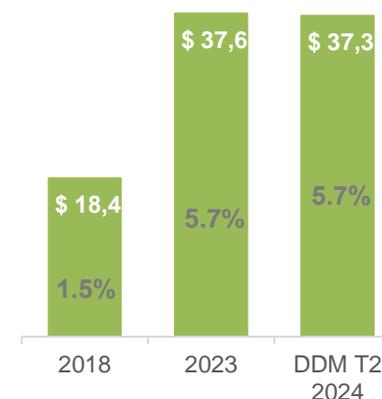
## 2019-2023 Bâtir de solides fondations

### NOUVELLE ÉQUIPE DE DIRECTION

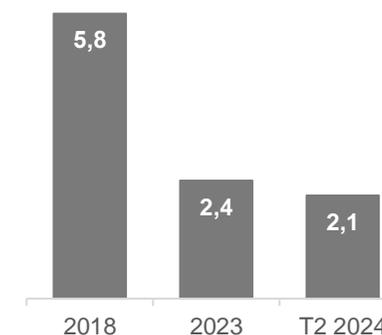
- Fin des contrats non profitables
- Vente des activités non rentables
- Optimisation et intégration des activités
- Amélioration des synergies opérationnelles
- Débuté les ventes croisées
- Relevé le niveau de service
- Refinancement du bilan
- Amélioration du mix de produits et de clients (voir la diapositive suivante)

## Produire des résultats

**BAIIA AJUSTÉ<sup>(1)</sup>**  
(EN MILLIONS DE \$ ET % DES VENTES)



**RATIO  
D'ENDETTEMENT<sup>(2)(3)</sup>**



(1) Mesure non conforme aux IFRS. Se référer au tableau de la diapositive 31. Le BAIIA ajusté correspond au résultat opérationnel avant les frais non liés aux opérations courantes, l'amortissement ainsi que les charges relatives au régime de rémunération à base d'actions.

(2) Avant 2020, les résultats financiers n'ont pas été redressés pour refléter l'impact de l'adoption de la norme IFRS 16.

(3) Le ratio d'endettement est un indicateur de la capacité de la Société à s'acquitter de sa dette à long terme. Il est défini comme le ratio de la dette nette / BAIIA ajusté moins les paiements sur obligations locatives des quatre derniers trimestres. La dette nette correspond à l'endettement bancaire, à la partie à court terme de la dette à long terme et à la dette à long terme, nette de la trésorerie. Se référer à la diapositive 31 Mesures de performance non conformes aux IFRS.

# AMÉLIORATION • DU MIX PRODUITS ET CLIENTS

## Offre Différentiée



### Broadline

#### 10 000 produits (alimentaires et non)

- Optimisation des SKU et du mix de marques nationales.
- Renouveau de la marque privée (plus de 600 produits).
- Fait croître l'offre provenant de fournisseurs locaux.



### Specialty

#### Fruits-de-mer et viandes ("centre de l'assiette")

- Amélioration de la qualité de l'offre pour les restaurants à nappe blanche.
- Investissement dans les activités de transformation (viandes) pour la demande croissance dans le Broadline.

## Miser sur une offre locale

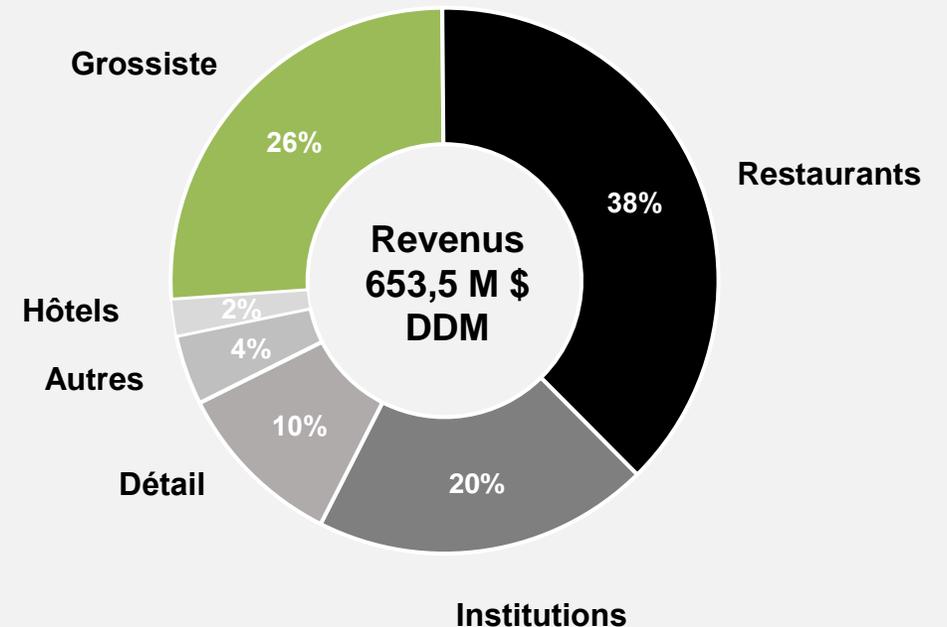
maturin & COLABOR

**MENU**

**VIANDES LAUZON**  
UNE DIVISION DE COLABOR

**NORREF**  
UNE DIVISION DE COLABOR

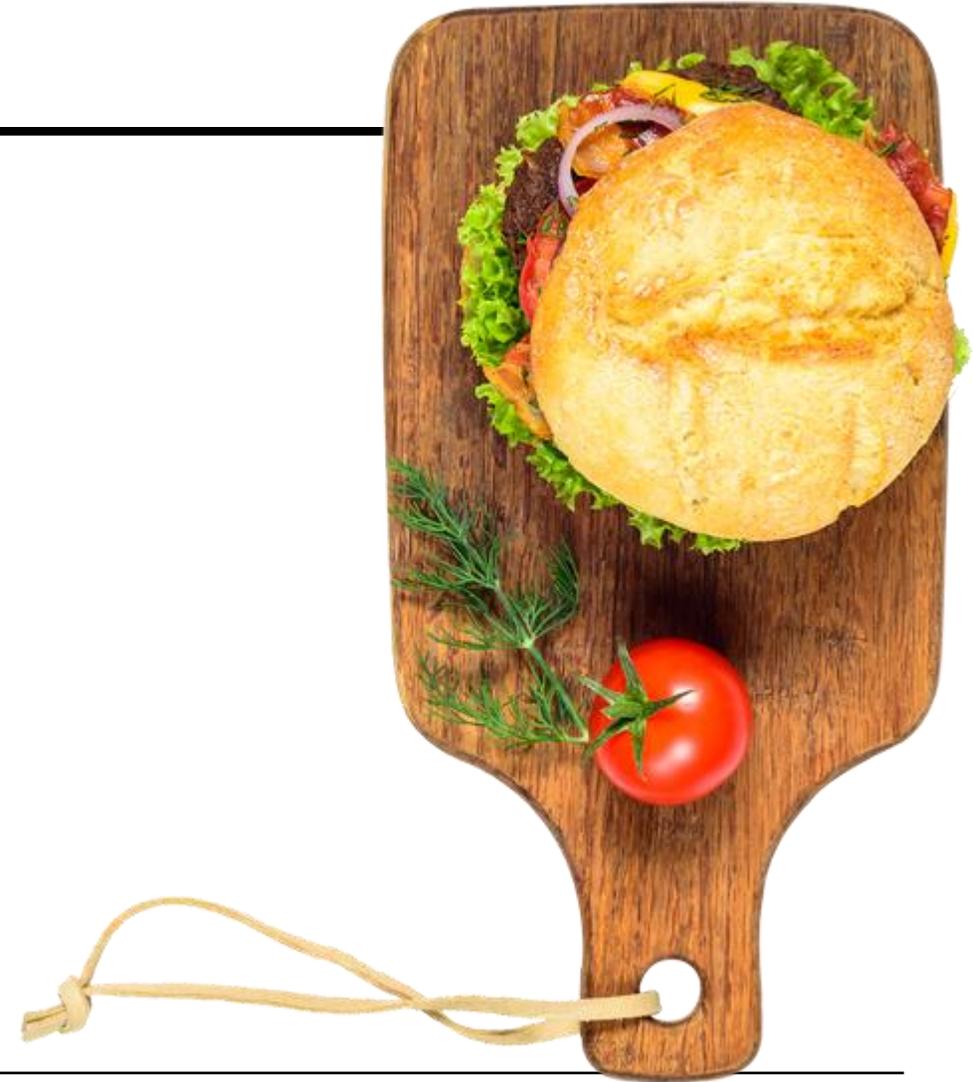
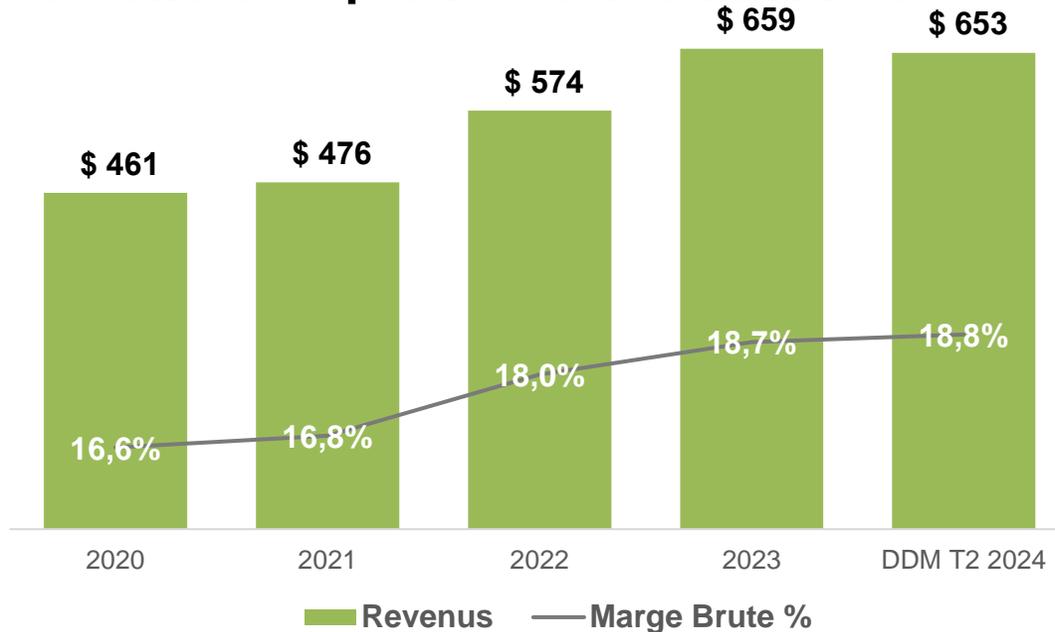
## Diversification des canaux



# AMÉLIORATIONS CONTINUES

## Croissance soutenue

**Croissance soutenue année-sur-année des revenus et améliorations des marges brutes, avec un léger ralentissement depuis le début de l'exercice en 2024.**





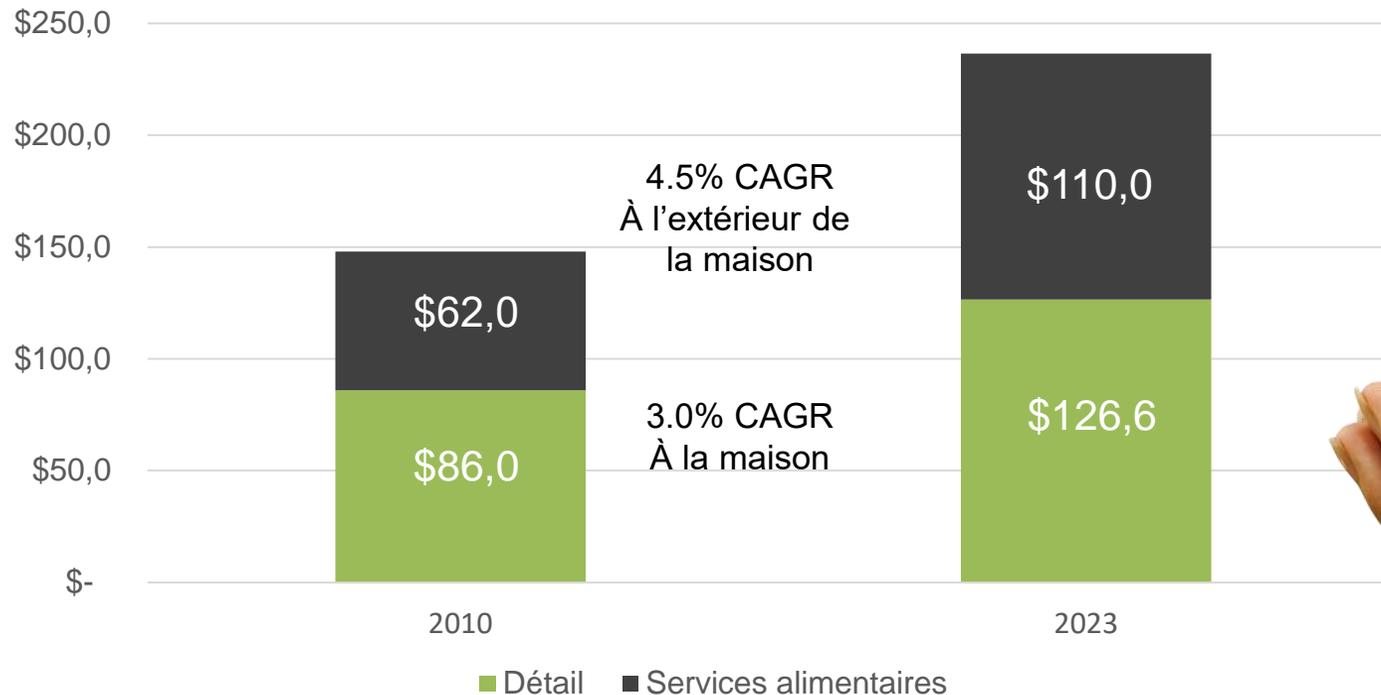
# L'OCCASION DANS L'INDUSTRIE DES SERVICES ALIMENTAIRES

- Les services alimentaires au Canada, une vaste occasion
- Nous sommes #3 au Québec dans une industrie fragmentée
- De la place pour croître
- Les moyens de croître

# UN MARCHÉ STABLE ET EN CROISSANCE

## SERVICES ALIMENTAIRES

Les services alimentaires gagnent des parts d'estomacs (milliards \$)



**Les Canadiens mangent de plus en plus à l'extérieur**

(1) Restaurants Canada 2023 Foodservice Facts Report, tendances historiques, page 7. Détail ("food-at-home" ou nourriture consommée à la maison) provenant de Statistics Canada NAICS 4451 Épicerie et dépanneur et NAICS 4452 – Magasins d'alimentation spécialisés ("food-away-from-home" ou nourriture consommée à l'extérieur de la maison).

# SERVICES ALIMENTAIRES • UNE VASTE OCCASION



## LE MARCHÉ CANADIEN DES “HRI” de 110,2 Milliards (1)

(Dollars dépensés par les consommateurs aux points de vente)



**89,8 \$  
Milliards**

### SERVICES ALIMENTAIRES COMMERCIAUX

*La nourriture est au centre de  
l'offre*

- Restaurants
- Traiteurs
- Débits de boissons



**20,5 \$  
Milliards**

### SERVICES ALIMENTAIRES NON- COMMERCIAUX

*La nourriture est servie mais n'est pas  
l'activité principale*

- Institutionnel
- Accommodations
- Autres non-commercial

## MARCHÉ DE LA DISTRIBUTION<sup>(2)</sup> (Dollars dépensés par le marché HRI auprès des distributeurs)



**16,1B \$**

### CARACTÉRISTIQUES DU MARCHÉ

- 83 519 restaurants<sup>(3)</sup>
- 31,0 % sont indépendants  
(vs 69,0 % de chaînes)<sup>(4)</sup>



**4,5B \$**

- 17 916 restaurants<sup>(5)</sup>
- 58,2 % sont indépendants  
(vs 41,8 % de chaînes)<sup>(4)</sup>



**0,6B \$**

- 5 000 restaurants
- Focus sur les indépendants
- **De la place pour croître**

(1) Restaurant Canada, 2023 Foodservice Facts. HRI est aussi défini en tant que service alimentaire commercial and non-commercial. Les dépenses totales en services alimentaires en 2023 sont estimées à 110,2 Milliards \$ (en hausse de 9,7 %), avec les dépenses dans le segment commercial estimées à 89,8 milliards\$ (en hausse de 8,6 % depuis 2021) et dans le segment non-commercial, à 20,5 Milliards \$ en 2022 (en hausse de 14,6 %).

(2) Taille du marché canadien selon Direct Link au T2-2022 LTM. L'information sur le Québec provient de l'Association des restaurants du Québec (ARQ) <https://restauration.org/portrait-de-lindustrie>

(3) Statistiques Canada, Restaurants à service complet et établissements de restauration à service restreint – NAICS 7225 – 2022. <https://ised-isde.canada.ca/app/ixb/cis/summary-sommaire/7225>

(4) Rapport provenant de Direct Link T2-2022.

(5) <https://restauration.org/portrait-de-lindustrie>

# PRÉSENTEMENT #3 AU QUÉBEC

## DANS UN MARCHÉ FRAGMENTÉ

	Grands distributeurs internationaux	COLABOR	Autres distributeurs Broadline et libres services
<b>Part de marché<sup>(1)</sup></b>	<b>53 %</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• GFS</li> <li>• SYSCO</li> </ul>	<b>11 %</b> <p>#3 au Québec</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Important distributeur broadline dans l'Est du Québec</li> <li>• Entrée dans le marché de l'Ouest QC</li> </ul>	<b>36 %</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Centaines de distributeurs régionaux</li> <li>• Libres services "cash and carry"</li> </ul>
<b>Étendue géographique</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nationale</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• En expansion pour servir 90% du marché HRI adressable au QC</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Régions au Québec</li> </ul>
<b>Type de client</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• HRI</li> <li>• Chaînes et indépendants</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• HRI</li> <li>• Restaurants indépendants</li> <li>• Petites chaînes</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• HRI</li> <li>• Restaurants indépendants</li> </ul>
<b>Offre</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Broadline et spécialité</li> <li>• Marques nationales</li> <li>• Marques privées</li> <li>• Regroupements d'achat</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Broadline et spécialité</li> <li>• Grossiste (revente à de petits distributeurs)</li> <li>• Marques nationales</li> <li>• Marque privée</li> <li>• Offre locale</li> <li>• Regroupement d'achat local</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Offre différenciée (ethnique, spécialité, etc.)</li> <li>• Centre-de-l'assiette</li> <li>• Produits frais</li> </ul>

(1) Estimation de l'équipe de direction



# UN NOUVEAU MARCHÉ À DÉVELOPPER

## L'OUEST DU QUÉBEC

**4,5 B\$ taille du marché HRI  
ciblé**

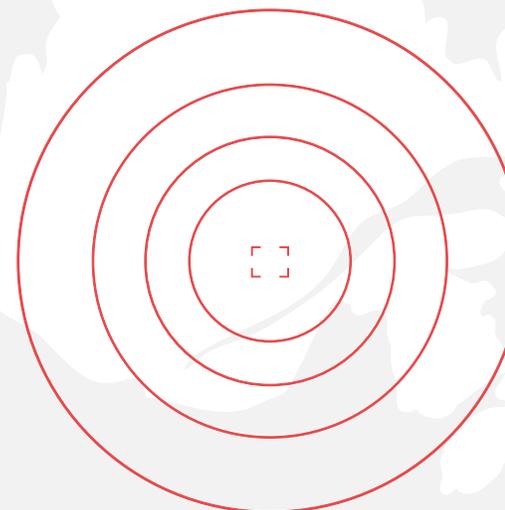
**Rayonnement avant 2024:  
30% du marché HRI**

**Distributeur  
spécialisé et  
grossiste dans  
l'Ouest du QC**

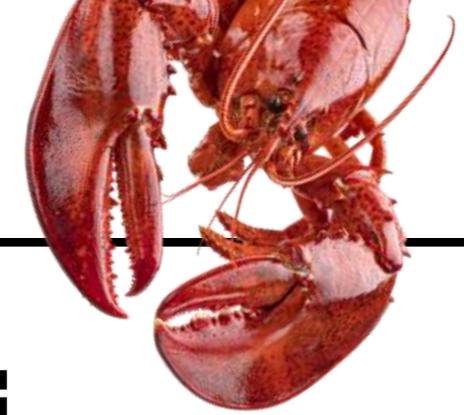


**Important  
distributeur  
broadline dans  
l'Est du Québec**

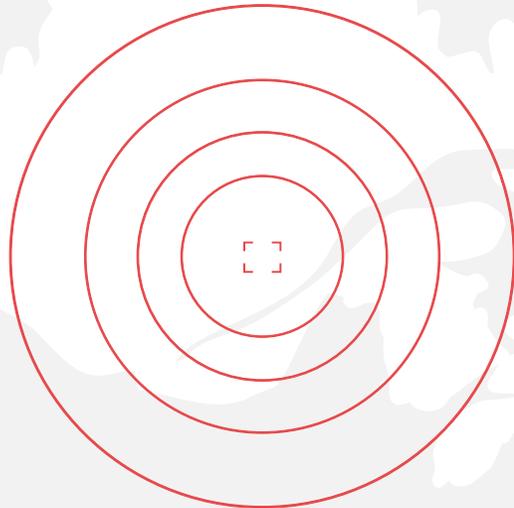
**L'occasion à partir de 2024:  
90% du marché HRI potentiel**



La taille du marché HRI provient de l'Association Restaurant Québec (ARQ) <https://restauration.org/portrait-de-lindustrie>



## Nouvelle plateforme de distribution



## Stratégie:

Saisir l'important potentiel de croissance dont nous disposons actuellement au Québec seulement

### 1. Développer les activités de distribution dans l'Ouest du Québec

#### ORGANIQUE

- Investissements rentables dans les ventes et marketing en 2020.
- Déménagement complété à la fin 2023 vers un nouveau centre hybride (grossiste + distribution) afin de rejoindre une nouvelle clientèle pour nous dans l'Ouest du Québec.

#### NON-ORGANIQUE

- Début des acquisitions en 2022. Celles-ci nous permettent de desservir les régions de l'Outaouais et des Laurentides.
- Pipeline de cibles d'acquisitions faciles à intégrer (« tuck-in ») et stratégiques.

### 2. Améliorer les efficacités et dégager de la capacité dans l'Est du Québec.

- Acquisition relative en T1 2024 offrant de nouveaux clients dans l'Est du Québec afin de dégager des synergies opérationnelles et offrir des occasions de ventes croisées.

# TRANSACTIONS RÉCENTES • PETITES BOUCHÉES

## Intégrations réussies et création de valeur

### GROUPE RESTO-ACHATS INC. Acquis le 4 avril 2022

- 4,5 M\$ prix d'acquisition<sup>(1)</sup>.
- 4,0 M\$ revenus annualisés<sup>(3)</sup>.

- Offre complémentaire basée sur la valeur améliorant l'étendue de notre offre aux restaurants indépendants.

### Certains actifs de BEN DESHAIES INC. Acquis le 22 avril 2022

- 0,5 M\$ pour acquérir certains actifs<sup>(1)</sup>.
- 13,0 M\$ revenus annualisés<sup>(3)</sup>.

- Nouveaux clients HRI dans l'Ouest du Québec.

### Certains actifs de GROUPE BEAUDRY INC. Acquis le 15 mars 2024

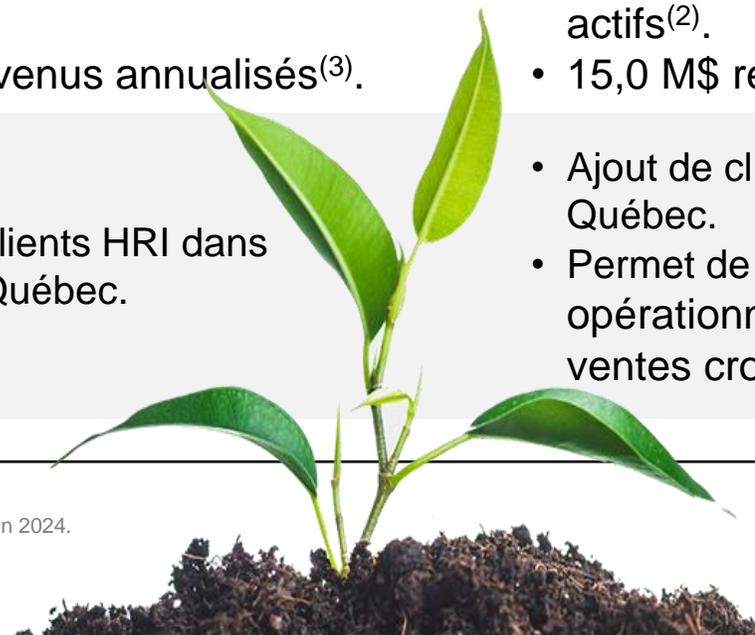
- 3,0 M\$ pour acquérir certains actifs<sup>(2)</sup>.
- 15,0 M\$ revenus annualisés<sup>(3)</sup>.

- Ajout de clients HRI dans l'Est du Québec.
- Permet de dégager des synergies opérationnelles et des occasions de ventes croisées.

(1) Voir la note 4 aux états financiers pour l'exercice clos le 31 décembre 2022 et 30 décembre 2023.

(2) Voir la note 7 aux états financiers résumés intermédiaires pour la période de 12 semaines close le 15 juin 2024.

(3) Revenus annualisés au moment de l'acquisition





# L'AVENIR: NOS INITIATIVES STRATÉGIQUES

- Initiatives stratégiques pour phase II (2024-2025)
- Pièce maîtresse: le nouveau centre hybride stratégique
- Nos priorités ESG

# 2024-2025 • INITIATIVES STRATÉGIQUES (PHASE II)

---



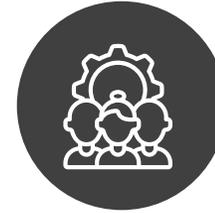
## **PROFITABILITÉ** GÉNÉRER DE LA CROISSANCE PROFITABLE

- Poursuivre l'optimisation des procédés, gestion des catégories et approvisionnement.
- Améliorer davantage le mix de produits:
  - Marques privées;
  - Marques nationales;
  - Spécialité.
- Initiatives de ventes croisées.



## **CROISSANCE** E 30 % À 90 % DE LA POPULATION

- Croissance organique dans l'Ouest du Québec:
  - Productivité de la nouvelle équipe de vente;
  - Nouveau centre de distribution;
- Acquisitions dans l'Ouest et l'Est du Québec:
  - Intégrations faciles « Tuck-ins ».
  - Stratégiques.



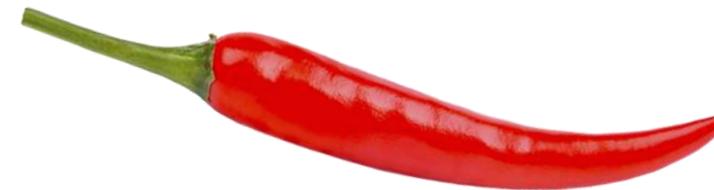
## **EMPLOYÉS** ATTIRER, RETENIR ET DÉVELOPPER

- Plan des ressources humaines.
- Développer notre culture de santé, sécurité et environnement.
- Nouveau centre de distribution.



## **MARQUE** RENOUVELER, RAFRAÎCHIR

- Miser sur le positionnement et l'approvisionnement local.



# PIÈCE MAÎTRESSE: NOUVEAU SITE HYBRIDE



**UN PROJET MENÉ AVEC GRAND  
SUCCÈS:  
PROJET COMPLÉTÉ À L'INTÉRIEUR  
DES DÉLAIS ET BUDGETS PRÉVUS.**

**UN SITE HAUTEMENT EFFICACE D'OÙ FAIRE  
CROÎTRE NOS ACTIVITÉS DE DISTRIBUTION EN  
REJOIGNANT 90 % DU MARCHÉ DES HRI AU  
QUÉBEC**

- Bâtiment multi-locataire (entente de location sur 20 ans).
- Situé à 7 km du bâtiment actuel (A30 x route 116).
- 321 000 pi<sup>2</sup>.



## **AMÉLIORER NOTRE PERFORMANCE**

- Site hybride hautement efficace permettant autant les activités de grossistes que de distribution (réfrigération et étagères de stockage à la fine pointe de la technologie)
- Aidera à attirer et retenir les employés:
  - Améliorer la santé, sécurité et l'environnement;
  - Endroit stimulant où travailler;
  - Près des transports en commun.
- Offre des occasions de croissance organique dans l'Ouest du Québec et libère de la capacité aux centres de distribution situés dans l'Est du Québec.
- Le promoteur vise l'obtention de certifications LEED et objectif Net Zéro des bâtiments.

L'image conceptuelle du parc Ecopark provient du site web de Montoni, le constructeur et promoteur du projet. <https://www.groupefontoni.com/fr/proprietes/35-ecoparc-saint-bruno>.

# PRIORITÉS ESG



## ENVIRONMENT

- Déménagement dans un bâtiment qui vise la certification LEED / objectif Net Zero.
- Soutenir l'agriculture et la chaîne d'approvisionnement locale.
  - 2000 produits fermiers;
  - 600 produits issus de l'agriculture locale;
- Plusieurs attestations de produits issus de l'agriculture et des pêcheries durables.



## SOCIAL / GOUVERNANCE

- Code de conduite (employés, fournisseurs, autres parties prenantes).
- Amélioration du bilan santé et sécurité au travail.
- Désir d'augmenter la représentation de femmes et groupes désignés sur le conseil d'administration. Actuellement 20% de femmes.
- 20 % des exécutifs sont des femmes.
- Soutenir des organismes caritatifs.

maturin & COLABOR





# RÉSULTATS RÉCENTS

- Résultats du T2 2024
- Pourquoi investir
- Informations sur le titre

# T2 2024 VENTES ET PROFITABILITÉ

## VENTES CONSOLIDÉES

-1,8 %  
164,2 M\$ 161,3 M\$



T2 2023 T2 2024

## DISTRIBUTION EN CROISSANCE DE 0,7 % GROSSISTE EN DÉCROISSANCE DE 8,4 %

- Croissance du volume des ventes Distribution;
  - Effets de nouveaux territoires;
  - Effet de l'inflation estimé à 1,5 %;
  - Effet de l'Acquisition d'actifs de mars 2024;
- Diminution des ventes auprès des créneaux de la restauration et du détail dans nos activités grossiste et distribution dans le contexte d'un environnement macroéconomique plus difficile.

## BAIIA AJUSTÉ<sup>(1)</sup>

4,6 %  
9,3 M\$ 9,7 M\$



T2 2023 T2 2024

## Croissance du BAIIA ajusté<sup>(1)</sup> en 2024 de 0,4 M\$.

- Amélioration de la marge brute malgré la décroissance du volume de ventes;
- Meilleur mix de produits et clients.



<sup>(1)</sup> Mesure non conforme aux IFRS. Se référer au tableau de la diapositive 31. Le BAIIA ajusté correspond au résultat opérationnel avant les frais non liés aux opérations courantes, l'amortissement ainsi que les charges relatives au régime de rémunération à base d'actions.

# T2 2024 TENDANCE DU BÉNÉFICE NET ET DES FLUX DE TRÉSORERIE

---

## BÉNÉFICE NET

Le bénéfice a diminué à 1,7 M\$ (0,02 \$ par action), d'un bénéfice net de 2,3 M\$ (0,02 \$ par action)

- Hausse du BAIIA <sup>(1)</sup>.
- Hausse des amortissements et des charges financières liées à l'augmentation des obligations locatives, particulièrement celle pour nos locaux situés à Saint-Bruno.



---

## FLUX PROVENANT DES OPÉRATIONS

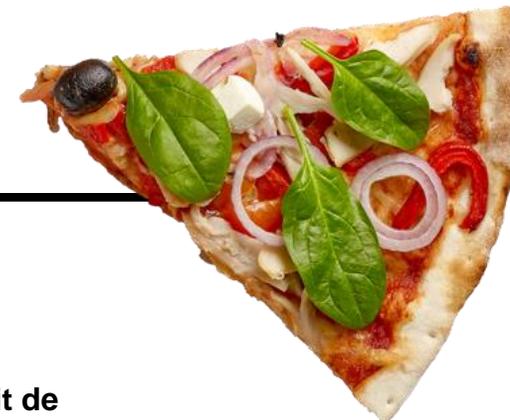
Flux de trésorerie générés par les activités opérationnelles de 5,0 M\$, en baisse par rapport à 11,3 M\$

- Utilisation supérieure du fonds de roulement en T2 2024, expliqué par l'augmentation des achats d'inventaires et le décalage des paiements des fournisseurs.

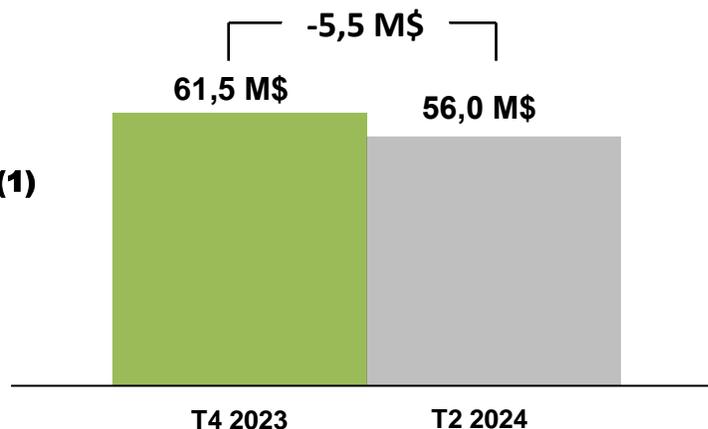
---

<sup>(1)</sup> Mesure non conforme aux IFRS. Se référer au tableau de la diapositive 31. Le BAIIA ajusté correspond au résultat opérationnel avant les frais non liés aux opérations courantes, l'amortissement ainsi que les charges relatives au régime de rémunération à base d'actions.

# T2 2024 TENDANCE DE LA DETTE NETTE ET DU RATIO D'ENDETTLEMENT



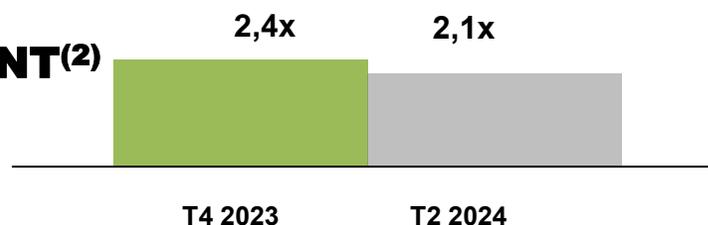
## DETTE NETTE<sup>(1)</sup>



La dette nette a diminué à 56,0 M\$, elle était de 61,5 M\$ au T4 2023

- Augmentation de l'encaisse;
- Remboursement de 1,3 M\$ de la facilité de crédit.

## RATIO D'ENDETTLEMENT<sup>(2)</sup>



Ratio d'endettement a diminué à 2,1 fois

- Baisse de la dette nette.

<sup>(1)</sup> La dette nette correspond à l'endettement bancaire, à la partie à court terme de la dette à long terme et à la dette à long terme, nette de la trésorerie. Se référer à la diapositive 31 Mesures de performance non conformes aux IFRS.

<sup>(2)</sup> Le ratio d'endettement est un indicateur de la capacité de la Société à s'acquitter de sa dette à long terme. Il est défini comme le ratio de la dette nette / BAIIA ajusté moins les paiements sur obligations locatives des quatre derniers trimestres. Les paiements sur obligations locatives pour les douze derniers mois en date du 15 juin 2024 sont de 10,7 M\$ et de 12,4 M\$ pour l'année financière 2023.

# POURQUOI INVESTIR

OCCASIONS DE CROISSANCE	AMÉLIORATIONS À LA PROFITABILITÉ	FLUX DE TRÉSORERIE LIBRES	BILAN SOLIDE	ENVIRONNEMENT MACRO-ÉCONOMIQUE
<p>Capacité prévue afin de servir 90% du marché HRI (actuellement capacité pour desservir 30 % du marché HRI)</p> <p>4,5 B\$ taille du marché de la distribution</p>	<p>37,3 M\$ BAIIA Ajusté<sup>(1)</sup></p> <p>5,7 % des ventes</p> <p>Lors des douze derniers mois terminés le 15 juin 2024</p>	<p>-5,3 M\$</p> <p>Lors des douze derniers mois terminés le 15 juin 2024 (Projet d'investissement de 18 M\$ complété)</p>	<p>2,1x ratio d'endettement<sup>(2)</sup></p> <p>24,5 M\$ disponible sur la facilité de crédit au 15 juin 2024</p>	<p>Modèle d'affaires résilient et diversifié</p> <p>L'inflation du prix des aliments est transférée aux clients</p>



(1) Mesure non conforme aux IFRS. Se référer au tableau de la diapositive 31. Le BAIIA ajusté correspond au résultat opérationnel avant les frais non liés aux opérations courantes, l'amortissement ainsi que les charges relatives au régime de rémunération à base d'actions.

(2) Le ratio d'endettement est un indicateur de la capacité de la Société à s'acquitter de sa dette à long terme. Il est défini comme le ratio de la dette nette / BAIIA ajusté net des paiements reliés aux obligations locatives des quatre derniers trimestres. La dette nette correspond à l'endettement bancaire, à la partie à court terme de la dette à long terme et à la dette à long terme, nette de la trésorerie. Se référer à la diapositive 31 Mesures de performance non conformes aux IFRS.

# INFORMATION SUR LE TITRE (TSX: GCL)



## 52 DERNIÈRES SEMAINES



**PRIX DE L'ACTION**  
(en date du 22 juillet 2024) **1,27 \$**

**Fourchette de prix**  
**52 dernières semaines** **0,88 – 1,33 \$**

**Nbr d'actions émises et**  
**en circulation** **101 986 464**

**Volume moyen (30 jours)** **35k**

**Capitalisation boursière** **129,5 M\$**

**Part de détention par des**  
**institutions et l'équipe de**  
**gestion** **≈ 40 %**

**Couverture d'analyste:**

**Cormark Securities**  
Kyle McPhee, CFA

**Desjardins Valeurs Mobilières**  
Frédéric Tremblay, M.Sc., CFA



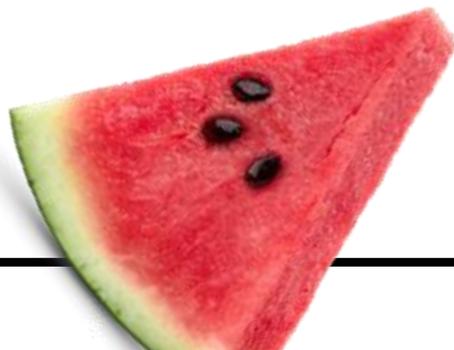
---

 **ANNEXES**

---

# INFORMATIONS FINANCIÈRES SUPPLÉMENTAIRES

(en milliers de dollars, sauf pour les pourcentages, données par action et ratio de levier financier)	Période de 12 semaines		Période de 24 semaines		Période de 52 semaines	Période de 53 semaines
	2024	2023	2024	2023	2023	2022
Ventes consolidées provenant des activités continues	161 278	164 186	292 478	298 109	659 129	574 071
BAIIA ajusté <sup>(1)</sup>	9 718	9 294	14 600	14 868	37 554	29 068
Marge du BAIIA ajusté <sup>(1)</sup> (%)	6,0	5,7	5,0	5,0	5,7	5,1
Résultat net provenant des activités continues	1 679	2 314	(97)	2 154	6 047	4 551
Résultat net	1 659	2 314	(117)	2 154	5 592	4 065
Par action – de base et dilué	0,02	0,02	0,00	0,02	0,05	0,04
Flux provenant des activités opérationnelles	4 978	11 268	16 723	12 075	28 943	19 299
<b>Situation financière</b>				<b>Au 15 juin 2024</b>	<b>Au 30 décembre 2023</b>	<b>Au 31 décembre 2022</b>
Dette nette <sup>(2)</sup>				55 997	61 481	47 764
Ratio d'endettement <sup>(3)</sup>				2,1x	2,4x	2,3x



- (1) Mesure non conforme aux IFRS. Se référer au tableau de la diapositive 31. Le BAIIA ajusté correspond au résultat opérationnel avant les frais non liés aux opérations courantes, l'amortissement ainsi que les charges relatives au régime de rémunération à base d'actions.
- (2) Mesure non conforme aux IFRS. Se référer au tableau de la diapositive 31. La dette nette correspond à l'endettement bancaire, à la partie à court terme de la dette à long terme et à la dette à long terme, nette de la trésorerie.
- (3) Le ratio d'endettement est un indicateur de la capacité de la Société. à s'acquitter de sa dette à long terme. Il est défini comme le ratio de la dette nette / BAIIA ajusté net des paiements liés aux obligations locatives des quatre derniers trimestres. Les paiements sur obligations locatives des douze derniers mois en date du 15 juin 2024 totalisaient 10,7 M\$ et totalisaient 12,4 M\$ pour l'année financière 2023 et 8,2 M\$ pour l'année financière 2022.

# MESURES NON CONFORMES AUX IFRS

	Période de 52 semaines	Deuxième trimestre		Année fiscale	
	2018 <sup>(1)</sup>	2024 12 semaines	2023 12 semaines	2023 52 semaines	2022 53 semaines
<b>Rapprochement du résultat net au BAIIA ajusté</b> (en milliers de dollars)					
<b>Résultat net relié aux activités poursuivies</b>	(4 387)	1 679	2 314	6 047	4 551
(Recouvrement) charge d'impôt	(1 686)	555	854	2 299	1 826
Charges financières	7 790	2 784	1 383	6 625	4 780
<b>Résultat opérationnel</b>	1 717	5 018	4 551	14 971	11 157
Charges relatives au régime de rémunération à base d'actions	68	37	60	291	475
Frais non liés aux opérations courantes	1 225	23	2	937	1 354
Perte sur dépréciation d'actif	3 034	-	-	-	-
Dépréciation et amortissement	12 432	4 640	4 681	21 355	16 082
<b>BAIIA ajusté</b>	18 476	9 718	9 294	37 554	29 068
<b>Calcul de la dette nette</b> (en milliers de dollars)					
	Au 29 décembre 2018	Au 15 juin 2024		Au 30 décembre 2023	Au 31 décembre 2022
(Encaisse) endettement bancaire	(5 786)	(1 003)		2 731	1 014
Portion à court terme de la dette à long terme	1 027	3 000		3 000	3 000
Dette à long terme	111 658	54 000		55 750	43 750
<b>Dette nette</b>	106 899	55 997		61 481	47 764

(1) Non-redressé pour considérer les activités abandonnées.





# COLABOR

1601 rue René-Descartes, bureau 103  
Saint-Bruno-de-Montarville (Québec)  
J3V 0A6 Canada

Téléphone : 450 449-4911  
Fax : 450 449-6180

[investors@colabor.com](mailto:investors@colabor.com)

